



74141/2026/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VAŠE ZNAČKA:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-ZP-2026-15656-2

DATUM: 24.08.2026

Jičín Property Development s.r.o.

U Viktorie 2919/8

13000 PRAHA 3

VYŘIZUJE: Ing. Aleš Novák

ODBOR: odbor životního prostředí a zemědělství

ODDĚLENÍ: oddělení ochrany přírody a krajiny

TELEFON: 725 560 755

E-MAIL: anovak@khk.cz

POČET PŘÍLOH: 0

SPISOVÝ ZNAK: 246.5

Záměr „Obchodní a službové centrum Jičín - lokalita 127-SV“ – stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu § 45i zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) obdržel dne 04.06.2026 žádost Jičín Property Development s.r.o., U Viktorie 2919/8, 13000 Praha 3, o vydání stanoviska dle § 45i zákona k záměru „Obchodní a službové centrum Jičín - lokalita 127-SV“ ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, tj. v daném případě o stanovisko, zda cit. záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra v zastavitelné ploše 127-SV ve východní části Jičína. Záměr je připravován jako soubor dvou samostatně stojících jednopodlažních obchodních objektů se související dopravní a technickou infrastrukturou, parkováním, pěšími a cyklistickými vazbami a plochami zeleně.

Záměr je umístěn v městě Jičín, k. ú. Jičín na p. p. č. 1022/1, 1022/7, 1022/12, 1022/13, 1022/15, 1022/16, 1022/17, 1022/18.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK, po posouzení výše uvedeného záměru, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 ZOPK toto stanovisko:

Záměr „Obchodní a službové centrum Jičín - lokalita 127-SV“ nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Pro úplnost krajský úřad sděluje, že výše uvedeným záměrem nejsou dotčena zvláště chráněná území v působnosti krajského úřadu, ani jejich ochranná pásma.

z p. Ing. Aleš Novák
odborný referent na úseku
ochrany přírody a krajiny